ذیلی پٹّہ (برائے مکان)

उप-पट्टा (मकान का)

امن مقر: (۱) جناب/محترمہ:..

والد/خاوند کا نام:..پیشہ/تجارت...

ساکن-موضع/محلّہ:..تھانہ...

ضلع..(فریق اول)

مقرالیہ: (۲) جناب/محترمہ:..

والد/خاوند کا نام:..........................پیشہ/تجارت..........................

ساکن-موضع/محلّہ:..........................تھانہ..........................

ضلع..........................(فریق ثانی)

۲. قسم وثیقہ: ذیلی پٹا (مکان)

۳ کرایہ - ....روپیہ..........................پیسہ فی ماہ

۴. قیمت- ....روپیہ..........................پیسہ

۵. جائداد کی تفصیل: ایک قطعہ پختہ مکان۔ زیریں منزل اور بالائی منزل جس کی پوری تفصیل نیچے دی گئی ہے۔

ا. میں فریق اول نے مذکورہ بالا مکان جناب..........................والد کا نام جناب......

..........................ساکن-موضع/محلّہ..........................

سے کرایہ پر لیا ہے۔ میں نیچے یا اوپر کی منزل کرایہ پر لگانا چاہتا ہوں اور مذکورہ فریق ثانی جناب:..........................

..........................کرایہ پر لینے کو تیار ہیں۔

۲. اس لئے من مقر فریق اول اپنی صحت جسمانی و ذہنی کے ساتھ مذکورہ مکان کا صرف زیریں یا بالائی منزل ....روپیہ..........................پیسہ فی ماہ کی کرایہ پر مذکورہ جناب: .... والد کا نام..........................کو ذیلی پٹا پر لکھ دیتا ہوں۔

۳. ہم دونوں کے مابین اس پٹا کے سلسلے میں مندرجہ ذیل باتیں طے پائی ہیں۔

(الف) فریق ثانی ہر ماہ پہلے ہفتہ میں طئے شدہ کرایہ..........................روپیہ..........................پیسہ نقد فریق اول کو ادا کیا کرے گا۔

(ب) اگر دو ماہ تک فریق ثانی مناسب کرایہ نہیں چکائے گا تو فریق اول فریق ثانی کو تیسرے ماہ میں نوٹس دے کر فریق ثانی کو مکان خالی کر دینے کے لئے مجبور کرے گا اور کورٹ کے ذریعہ باقی رقم وصول کر لے گا۔ فریق ثانی فریق اول سے کرایہ وصولی کی سند لے کر ہی روپیہ پیسہ دے گا۔ کسی وجہ سے اگر کرایہ کی سند فریق ثانی فریق اول سے حاصل نہیں کر سکے تو اس حالت میں منی آرڈر کے ذریعہ کرایہ ادا کیا کرے گا۔

(ج) فریق ثانی اس مکان کو صرف رہائش کے لئے استعمال کرے گا۔ کسی طرح کا ہنگامہ نہیں کرے گا اور مکان کو کسی طرح کا نقصان نہیں پہنچائے گا اور ایسا کوئی کام نہیں کرے گا جس سے فریق اول کو رہنے میں یا مکان کے

انتظام میں کوئی پریشانی ہو۔

(د) جب کبھی مکان کے مالک جناب:..ایسا چاہیں گے تو فریق

ثانی جناب:..................................کو ماقبل اطلاع پانے پر یہ مکان خالی کر دینا ہوگا۔

(ہ) اس مکان کا انکم ٹیکس، میونسپل ٹیکس، دیگر ٹیکس فریق اول دیا کریں گے اور مکان کا رنگ و روغن (White-washing) اور مناسب مرمت میں تاخیر کریں گے تو فریق ثانی فریق اول کو ماقبل اطلاع بذریعہ رجسٹرڈ ڈاک بھیج کر مرمت یا رنگ و روغن خود اپنے روپے پیسے سے کر کے کرایہ کی رقم میں سے اتنی رقم وضع کر لے گا۔

۴. اس نظام سے، ہم دونوں فریقین کے ورثاء یا قائم مقام بھی متاثر ہوں گے۔

۵. اس لئے یہ ذیلی پٹا لکھ دیا کہ سند رہے اور وقت ضرورت کام دے۔

محرر جناب:..دستخط من مقر فریق اول جناب:..

بتاریخ:..

مقرالیہ فریق ثانی جناب:..

بتاریخ:..

گواہ: ا. جناب:..

بتاریخ: ....

وضاحت:

ا. اگر فریق اول کے پاس کوئی رجسٹرڈ پٹا ہو تو اُسے بھی ضرور دکھا دینا چاہئے اور اس کی تاریخ بھی دینی مناسب ہوگی، کیونکہ ذیلی پٹا کار فریق اول کے پٹا کے خلاف بھی جا سکتا ہے۔

۲. جہاں کہیں بھی سزا/ جرمانہ کا نظم ہو، جیسے اس میں ہے کہ کرایہ نہیں دینے پر مکان خالی کر دینا ہوگا یا مکان سے نکال دیا جائے گا۔ ایسی صورت میں کرایہ دینے اور نہیں دینے کی سند کے رہنے کا نظم ضروری ہے۔ اگر فریق اول کو بھی اسی مکان میں رہنا ہو تو اس کا بھی ذکر کر دینا چاہئے۔