

بیع کا اقرار نامہ  
Agreement Deed (Sale)

1. من مقرر جناب / محترمہ .....، والد / خاوند کا نام جناب .....  
پیشہ: ..... ساکن، موضع / محلہ: .....  
تھانہ (انچل): .....
2. مقرالیہ: جناب / محترمہ .....، والد / خاوند کا نام جناب .....

پیشہ: ..... رہائشی پتہ، موضع / محلہ: .....

تھانہ (انچل): .....

3. قسم و شیعہ: (بیج) کا اقرار نامہ  
 وشیعہ نمبر: ..... تسلسل نمبر: ..... جو ضلع / سب رجسٹری آفس میں کتاب نمبر:  
 جلد نمبر: ..... سی ڈی ..... صفحہ نمبر ..... میں  
 بتاریخ: ..... کو رجسٹرڈ ہے۔

4. زر ثمن ..... روپے ..... پیسے  
 5. دستاویزی جائداد - بیمہ ..... کٹھا ..... دھور ..... اراضی جس کی مکمل  
 تفصیل نیچے دی گئی ہے۔

6. پیشگی رقم - ..... روپے ..... پیسے  
 (۱) اوپر کالم نمبر ..... مندرج اراضی جس میں ..... اس پر میرا  
 خود کا استحقاق غیر متنازعہ ہے۔ مجھے مکان کی مرمت اور بیل خریدنے کی سخت ضرورت ہے اور مذکورہ مقررالیہ  
 جناب ..... اسے مبلغ ..... روپے ..... پیسے کی  
 قیمت پر خریدنے کے لئے تیار ہیں۔ چونکہ اس وقت رقم کے فقدان کے باعث بیج نامہ لکھا جانا ممکن نہیں ہو پارہا ہے اور  
 مجھے روپے کی سخت ضرورت آن پڑی ہے۔  
 (۲) اس لئے میں اپنی مرضی سے جسمانی اور ذہنی صحت کے ساتھ، بلا جبر و اکراہ، سمجھ بوجھ کر مذکورہ مقررالیہ  
 جناب ..... سے مذکورہ اراضی کی فروختگی کی پیشگی رقم کی شکل میں مبلغ: .....  
 روپے ..... پیسے اپنی ضرورت کی تکمیل کے لئے لے کر یہ اقرار کرتا ہوں کہ میں بتاریخ .....  
 تک جناب ..... زر ثمن کی بقیہ رقم لے کر مذکورہ اراضی کا بیج نامہ ان  
 کے نام سے پنٹارہ کر دوں گا۔

(۳) اس اقرار نامہ کی پاسداری میرے ورثاء یا قائم مقام پر بھی لازمی ہوگی۔ اگر میں یا میرے ورثاء یا قائم مقام  
 اس اقرار نامہ کی تعمیل نہ کریں تو جناب ..... کو حق ہوگا کہ وہ اس اقرار نامہ کی  
 بناء پر عدالت سے حکم حاصل کر کے مجھ سے یا میرے ورثاء یا قائم مقام سے عدالت کے کسی افسر کی معرفت اس اراضی کا

بیع نامہ مکمل کروالیں گے۔

4. ساتھ ہی بتاریخ ..... تک جناب ..... بقیہ رقم کی ادائیگی کر کے مجھ سے یا میرے ورثاء سے بیع نامہ نہیں لکھوالیں گے تو ان کی پیشگی رقم سوخت سمجھی جائے گی او وہ کبھی بھی یا کسی بھی حال میں واجب الادا نہیں ہوگی اور مقرالیہ کو مجھ سے بیع نامہ لکھوانے کا استحقاق نہیں ہوگا۔
5. اس لئے یہ بیع نامہ لکھ دیا تاکہ سندر ہے اور وقت ضرورت کام آئے۔

### ارضی کی مکمل تفصیل

- گاؤں ..... پرگنہ ..... تھانہ (انچل) .....  
 سب رجسٹری آفس ..... صدر رجسٹری آفس: .....  
 ضلع: ..... تھانہ نمبر: .....  
 توزیع نمبر: ..... حال کھاتا: .....  
 خسرہ: ..... رقبہ: ..... لگان: .....  
 چوحدی: ..... قسم: .....  
 محرر جناب: ..... دستخط مقرالیہ جناب: .....  
 تاریخ: ..... تاریخ: .....  
 گواہان:

1. جناب .....  
 2. جناب .....

### نوٹ:

1. اگر پیشگی رقم کی اشد ضرورت ہو تو اسے ظاہر کر دینا چاہئے کیونکہ مقدمے کے دوران ثبوت پیش کرنے کے لئے ایک ضروری بنیاد حاصل ہو جاتی ہے۔
2. معاہدہ کا نام صرف ”کنٹریکٹ ایکٹ“ کے اصول پر مبنی ہے۔ اس میں دخل قبضہ کی تبدیلی کی کوئی اہمیت نہیں رہتی ہے۔